

UAB "Gistama"

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Registro Nr.: 44/237808 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 15

Lapų skaičius: 34



### **SUDERINTA**

Valstybės įmonė Registrų centras

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Renata Bidvienė

*Pareigos:* Vyresnioji kadastro specialistė

*Laiko žyma:* 2022-06-27 13:26:06

Tomo Nr. 1  
Registro 44/237808

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2022-05-19	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2022-05-19	4	2-5	
3	BUTO (PATALPOS) PLANAS		2022-05-19	7	6-12	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2022-05-19	9	13-21	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2022-05-19	4	22-25	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2022-05-19	8	26-33	

Vidaus apyrašo lapų 33

Direktorius Tautvydas Virkutis



UAB "Gistama", kodas: 303170808, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Rentos g. 59

Matininkas(-ė) TAUTVYDAS VIRKUTIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1818

### PASTATO FOTONUOTRAUKOS

**Adresas** Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 15  
**Paskirtis** Administracinė  
**Pavadinimas** Administracinis pastatas  
**Žymėjimas plane** 1B2/p  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2022-05-19 **Unikalus numeris** 2597-9001-9085



Direktorius



TAUTVYDAS VIRKUTIS



\* 1 1 4 1 1 3 1 6 7 9 \*

2022-06-27 16:36:47

Lapas 1 iš 1

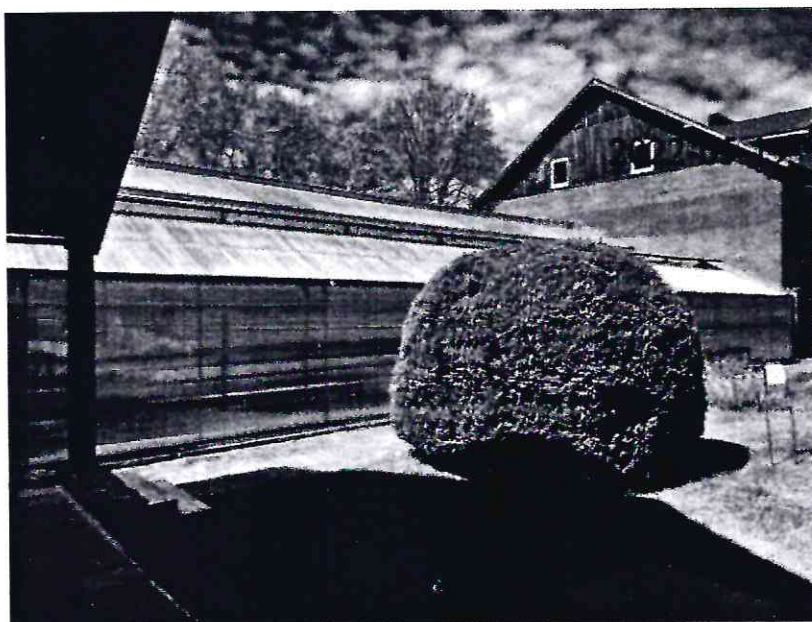
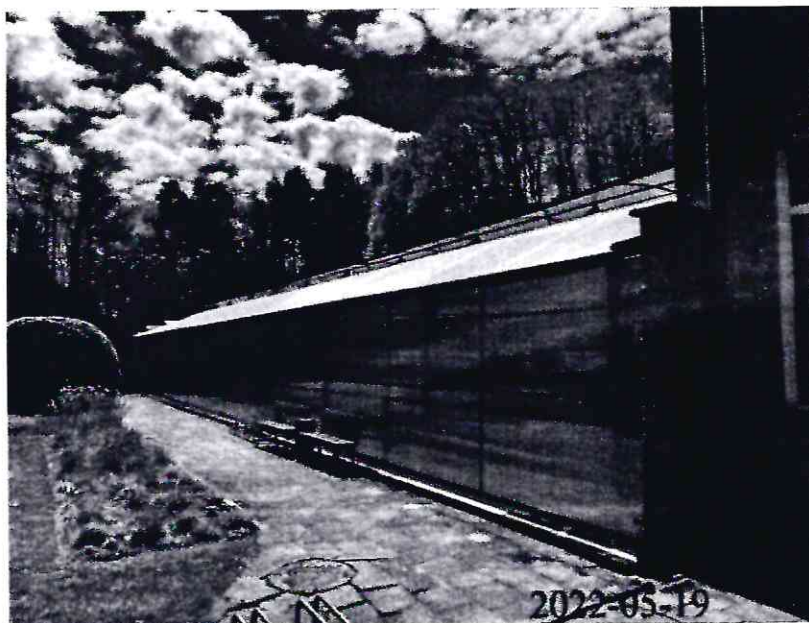


UAB "Gistama", kodas: 303170808, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Rentos g. 59

Matininkas(-ė) TAUTVYDAS VIRKUTIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1818

### PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 15  
Paskirtis Kita (šiltnamių)  
Pavadinimas Šiltnamio  
Žymėjimas plane 2Š1/ž  
Kadastro duomenų nustatymo data 2022-05-19 Unikalus numeris 2597-9001-9021



Direktorius



TAUTVYDAS VIRKUTIS



\* 1 1 4 1 1 3 5 4 0 4 \*

2022-06-27 16:36:58

Lapas 1 iš 1

UAB "Gistama", kodas: 303170808, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Rentos g. 59

Matininkas(-ė) TAUTVYDAS VIRKUTIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1818

## PASTATO FOTONUOTRAUKOS

**Adresas** Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 15  
**Paskirtis** Kita (šiltnamių)  
**Pavadinimas** Šiltnamis  
**Žymėjimas plane** 3Š1/ž  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2022-05-19 **Unikalus numeris** 2597-9001-9012



Direktorius



TAUTVYDAS VIRKUTIS



2022-06-27 16:37:05

Lapas 1 iš 1

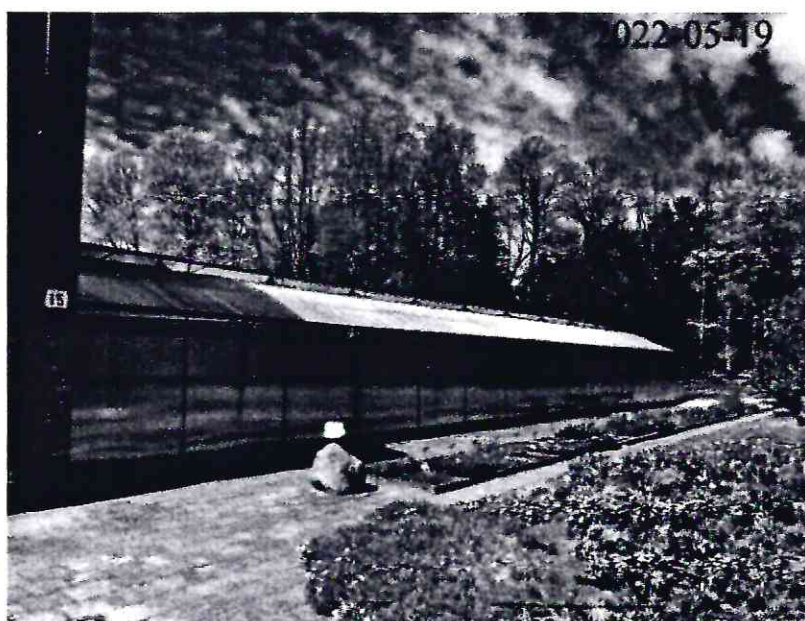
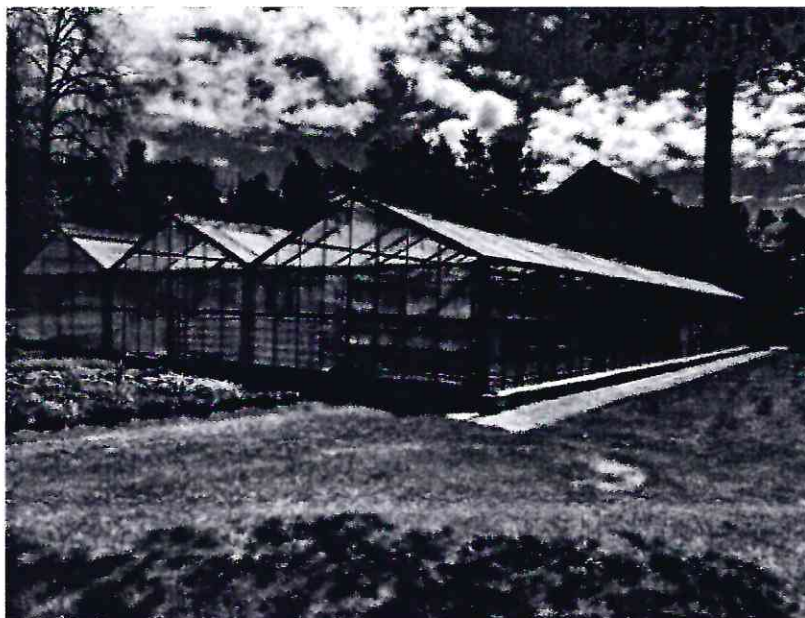


UAB "Gistama", kodas: 303170808, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Rentos g. 59

Matininkas(-ė) TAUTVYDAS VIRKUTIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1818

### PASTATO FOTONUOTRAUKOS

**Adresas** Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 15  
**Paskirtis** Kita (šiltnamių)  
**Pavadinimas** Šiltnamis  
**Žymėjimas plane** 4Š1/ž  
**Kadastru duomenų nustatymo data** 2022-05-19 **Unikalus numeris** 2597-9001-9063



Direktorius

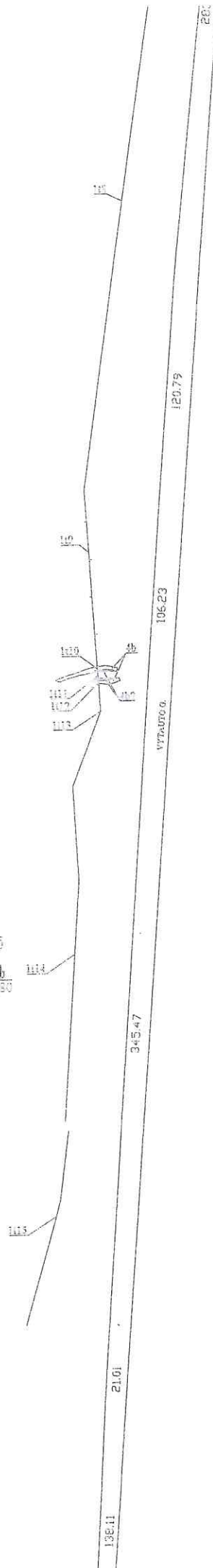
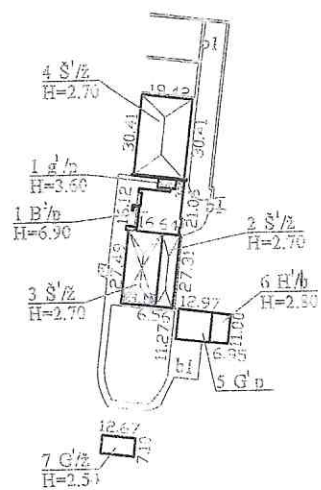


TAUTVYDAS VIRKUTIS

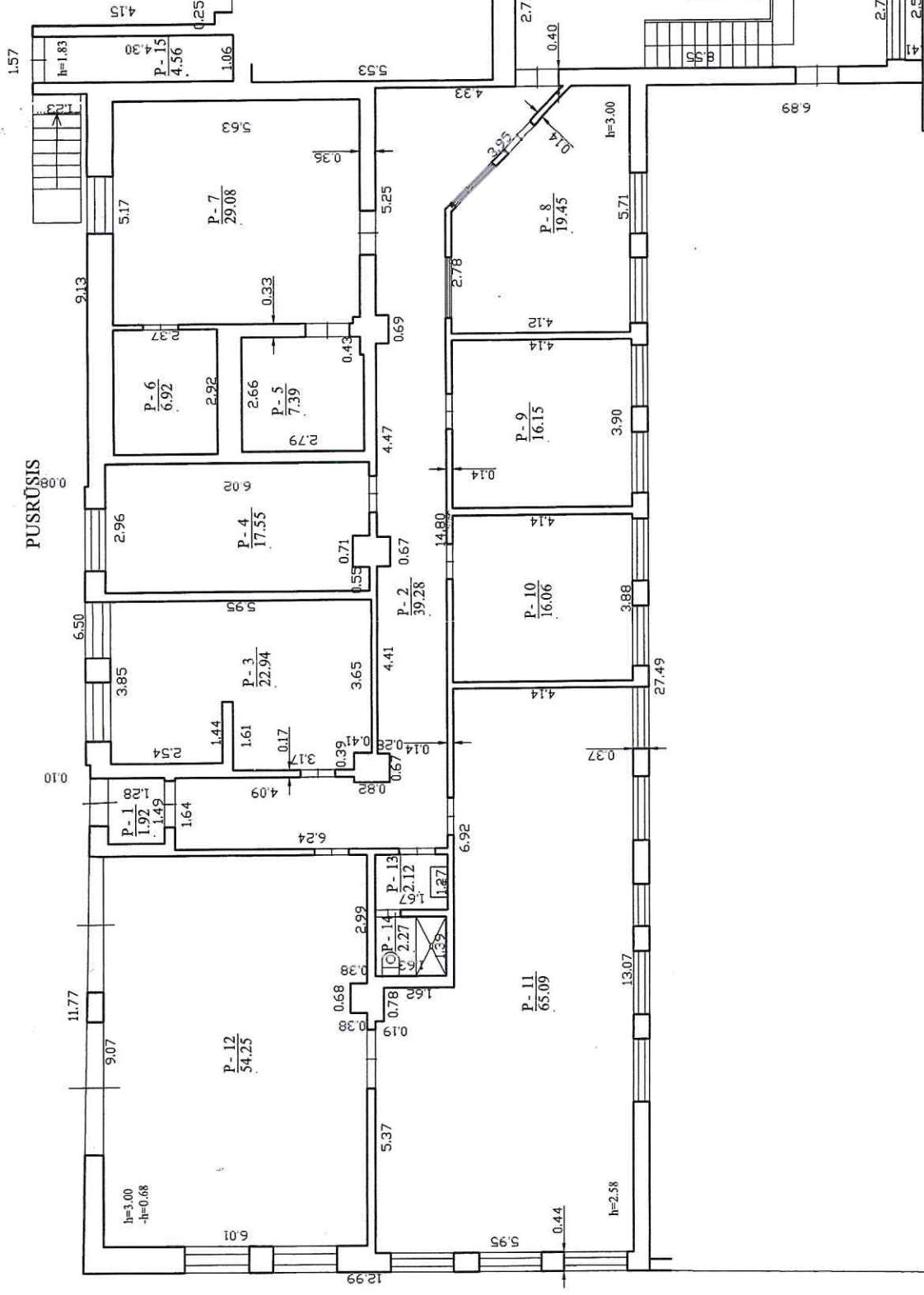


2022-06-27 16:37:11

Lapas 1 iš 1



# PUSRŪŠIS



UAB "Gistama", kodas: 303170808, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen.,  
 Stankių k., Rentos g. 59

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1818	Direktorius	TAUTVYDAS VIRKUTIS
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m.		
Pastato žymėjimas plane		
Kadastro duomenų nustatymo data		
Plano parengimo data		
Mastelis		1:100



1141992541



[illegible] $2\sqrt{z}$  $1\text{ B}^2/\text{p}$ 

		Vārds ir pavadē	
		TAUTVAIDAS VIRKUTIS	
		OS REPUB	
		UAB "Gistama"	
		1972/p	
		2022-05-19	
		2082-163-34	
		1:100	
		Mastils	




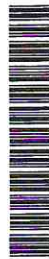
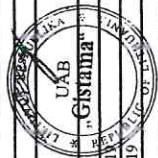
1141992541

Architectural floor plan of the second floor (ANTRAS AUKŠTAS) of a building. The plan shows various rooms with their dimensions and area calculations. Key rooms include a large hall (2-16, 17.96), a kitchen (2-19, 1.74), a dining area (2-20, 6.19), a living area (2-21, 3.45), a bedroom (2-22, 15.63), a bathroom (2-23, 20.17), a staircase (2-24, 25.17), and several smaller rooms and corridors. The plan also shows a staircase at the bottom left and a staircase at the top right. The overall dimensions of the floor are 10.71 by 10.71. The plan is labeled 'ANTRAS AUKŠTAS' at the top.

## ANTRAS AUKŠTAS

UAB "Gistama", kodas: 303170808, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen.,  
Stančiū k., Rentos g. 59


Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
22-M-M-1813	Direktorius	TAUTYVDAŠ VIRKUTIS
		
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vyrtauto g. 15		
Pateiktą žymėjimą plane		1B2/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-05-11
Plano parengimo data		2022-05-19
Mastelis		1:100



1141992541

[illegible]

UAB "Gistama", kodas: 303170808, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen.,  
Stančių k., Rentos g. 59

Mānītuko kvalifikācijas prāvējējimo Nr.	Pareģios	Vardais ir pavardē
2M-46-1818	Direktorius	TALTVYDAS VIEKLUTIS
		
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 15		
Pastato žymėjimas plane	IB2/p	
Kadastro duomenų nusistatymo data	2022-05-19	
Plano parengimo data	2022-05-19	
Mastelis	1:100	



1141992541



Architectural floor plan of the first floor (Pirmas aukštas) of a building. The plan shows a long rectangular layout with a central corridor and various rooms. Dimensions are provided for room widths and lengths. A dashed line indicates a section cut. The title "PIRMAS AUKŠTAS" is written vertically on the left side.

Dimensions and labels:

- Room widths (from left to right): 13.07, 3.88, 3.90, 5.71, 2.77, 0.40, 1.29, 0.88, 1.23, 1.36, 0.89, 0.65, 2.72, 2.50, 0.41, 0.63, 0.50, 0.62, 0.25, 0.63.
- Room lengths (from top to bottom): 6.51, 4.24, 2.50, 0.40, 2.72, 2.50, 0.41, 0.63, 0.50, 0.62, 0.25, 0.63.
- Section cut: 1-1, 177.12.
- Overall dimensions: 27.22 (width), 6.78 (length).

$$\frac{2 \check{S} / \check{Z}}{Hi=3.37}$$

Matininko kvalifikacijos patvirtinimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-44-1818	Direktorius	TAUTVYDAS VIRKUTIS
		<i>[Signature]</i>
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. V. K. k. k.		
Pastato žymėjimas plane		
2024-05-19		
Plano parengimo data		
Mastelis		



Architectural floor plan showing various rooms and dimensions. The plan includes a large central hall, a staircase, and several smaller rooms. Dimensions are provided for various sections and rooms.

Dimensions and labels visible on the plan:

- Top left:  $h=2.50$ ,  $0.34$ ,  $3.57$ ,  $0.40$ ,  $0.15$ ,  $1.05$ ,  $0.46$
- Top center:  $12.83$
- Top right:  $h=3.95$ ,  $h=2.50$ ,  $2.74$ ,  $0.12$
- Bottom left:  $h=3.95$
- Bottom center:  $h=2.50$
- Bottom right:  $27.44$
- Far right:  $3 \text{ Š} / \text{ž}$ ,  $H_i=3.23$

$$\frac{3 \text{ S}^1/\text{Z}}{\text{Hi}=3.23}$$

27.44

$$\frac{1-1}{352.13}$$

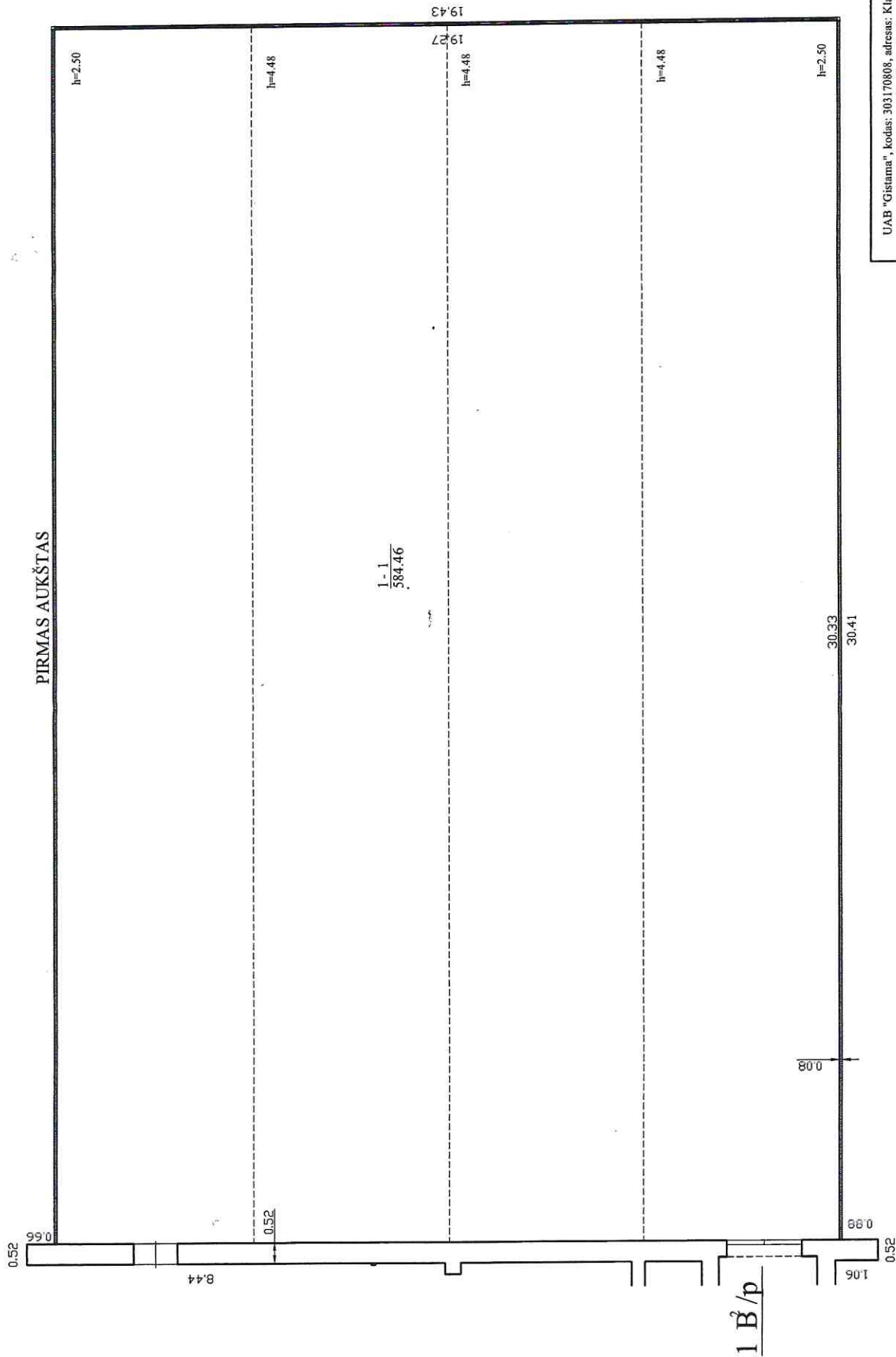
UAB "Gistama", kodas: 303170808, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen.,  
Stančių k., Rentos g. 59

Matnisko kvalifikācijas pažymējimo Nr.	Pareigos	2022.05.19
204-M-1818	Directoriuss	2022.05.19
		1:100
Adressas: Palangos m. sav. Palangos m. Vijaunē g.		
Pastato Zymējimas plans		
Kadastro dokumentu nustatymo data		
Plano parengimo data		
Mastelis		



1141992634

PIRMAS AUKŠTAS



4 Š<sup>1</sup>/Ž  
Hi=3.49

UAB "Gistama", kodas: 303170808, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen.,  
Saulėk. k., Rėnos g. 59

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1818	Pareigos Direktorius	Vardas ir pavardė TARAVIČIUS VIKTORIUS
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vyriausybės g. 10A		
Pastato žymėjimas plane Kadastro duomenų nustatymo data 2022-05-19		
Plano parengimo data 2022-05-19		
Mastelis 1:100		



1141992667



UAB "Gistama", kodas: 303170808, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Rentos g. 59

Matininkas(-ė) TAUTVYDAS VIRKUTIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1818

**PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS****Pastato kadastro duomenys**

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 15  
 Paskirtis Administracinė  
 Pavadinimas Administracinis pastatas  
 Žymėjimas plane 1B2/p  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2022-05-19 Žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0034:7  
 Statybos būklė Unikalus numeris 2597-9001-9085

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1979	Stogo danga:	Bitumas
Statybos pabaigos metai:	1979	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:	2001	Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2001	Grindys:	Laminuotos plokštės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Individ. centr.. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Gamtinės
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	3820	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	902,64	Viryklė:	Dujinė
Užstatytas plotas: kv. m	668	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	1247	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6200648,29
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	316179,56
Perdanga:	Gelžbetonis		



\* 1 1 4 1 4 0 7 9 5 4 \*

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	1B2/p		
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1979	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	431,06
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1979	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2001	<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2001	<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Bitumas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Laminuotos plokštės
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	2	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Tūris: kub. m</b>	1956		

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	P		
<b>Pavadinimas</b>	Pusfūsis		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1979	<b>Tūris: kub. m</b>	1264
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1979	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	305,03
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2001	<b>Sienos:</b>	Monolitinis betonas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2001	<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Monolitinės
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100		



\* 1 1 4 1 4 0 7 9 5 4 \*

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	2		
<b>Pavadinimas</b>	Pastogės patalpos		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2001	<b>Tūris: kub. m</b>	600
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2001	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	166,55
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Medis su karkasu
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Medis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Medinės dailylentės
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Gipso kartonas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Laminuotos plokštės
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100		

Direktorius



TAUTVYDAS VIRKUTIS



\* 1 1 4 1 4 0 7 9 5 4 \*



UAB "Gistama", kodas: 303170808, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Rentos g. 59

Matininkas(-ė) TAUTVYDAS VIRKUTIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1818

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 15  
 Paskirtis Kita (šiltnamių)  
 Pavadinimas Šiltnamis  
 Žymėjimas plane 2Š1/ž  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2022-05-19 Žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0034:7  
 Statybos būklė Unikalus numeris 2597-9001-9021

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1979	Stogo danga:	Plastikas
Statybos pabaigos metai:	1979	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:	2001	Pertvaros:	Nėra
Rekonstravimo pabaigos metai:	2001	Grindys:	Nėra
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Plastikinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Individ. centr.. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Nėra
Tūris: kub. m	630	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	177,12	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	187	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	187	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6200626,01
Sienos:	Plastikas su karkasu	Koordinatė Y:	316181,6
Perdanga:	Nėra		



\* 1 1 4 2 2 4 5 1 5 4 \*

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	2Š1/Ž		
<b>Pavadinimas</b>	Šiltnamis		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1979	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	177,12
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1979	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2001	<b>Sienos:</b>	Plastikas su karkasu
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2001	<b>Perdanga:</b>	Nėra
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Plastikas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Nėra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Plastikinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	Nėra
<b>Tūris: kub. m</b>	630		

Direktorius




TAUTVYDAS VIRKUTIS



\* 1 1 4 2 2 4 5 1 5 4 \*

UAB "Gistama", kodas: 303170808, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Rentos g. 59

Matininkas(-ė) TAUTVYDAS VIRKUTIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1818

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

<b>Adresas</b>	Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 15		
<b>Paskirtis</b>	Kita (šiltnamių)		
<b>Pavadinimas</b>	Šiltnamis		
<b>Žymėjimas plane</b>	3Š1/ž		
<b>Kadastro duomenų nustatymo data</b>	2022-05-19	<b>Žemės sklypo kadastro Nr.</b>	2501/0034:7
<b>Statybos būklė</b>		<b>Unikalus numeris</b>	2597-9001-9012

<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingasis	<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1979	<b>Stogo danga:</b>	Plastikas
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1979	<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2001	<b>Pertvaros:</b>	Nėra
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2001	<b>Grindys:</b>	Nėra
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Nėra
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Šildymas:</b>	Individ. centr. šild. sist.
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Vandentiekis:</b>	Komunalinis vandentiekis
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Nuotekų šalinimas:</b>	Nėra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Dujos:</b>	Nėra
<b>Aukštų skaičius:</b>	1	<b>Karštas vanduo:</b>	Nėra
<b>Tūris: kub. m</b>	1169	<b>Elektra:</b>	Yra
<b>Bendras plotas: kv. m</b>	352,13	<b>Viryklė:</b>	Nėra
<b>Užstatytas plotas: kv. m</b>	362	<b>Vonios kambarys:</b>	Nėra
<b>Plotas bruto: kv. m</b>	362	<b>Vėdinimas ir kondicionavimas:</b>	Nėra
<b>Pamatai:</b>	Betonas	<b>Koordinatė X:</b>	6200628,27
<b>Sienos:</b>	Plastikas su karkasu	<b>Koordinatė Y:</b>	316171,7
<b>Perdanga:</b>	Nėra		



\* 1 1 4 1 9 9 1 6 9 8 \*

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	3Š1/Ž		
<b>Pavadinimas</b>	Šiltnamis		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1979	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	352,13
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1979	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2001	<b>Sienos:</b>	Plastikas su karkasu
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2001	<b>Perdanga:</b>	Nėra
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Plastikas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Nėra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	Nėra
<b>Tūris: kub. m</b>	1169		

Direktorius




TAUTVYDAS VIRKUTIS



\* 1 1 4 1 9 9 1 6 9 8 \*



UAB "Gistama", kodas: 303170808, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Rentos g. 59

Matininkas(-ė) TAUTVYDAS VIRKUTIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1818

**PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS****Pastato kadastro duomenys**

**Adresas** Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 15  
**Paskirtis** Kita (šiltnamių)  
**Pavadinimas** Šiltnamis  
**Žymėjimas plane** 4Š1/ž  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2022-05-19 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 2501/0034:7  
**Statybos būklė** Unikalus numeris 2597-9001-9063

<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingasis	<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1979	<b>Stogo danga:</b>	Stiklas
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1979	<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2001	<b>Pertvaros:</b>	Nėra
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2001	<b>Grindys:</b>	Nėra
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Nėra
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Stiklinės
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Šildymas:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Vandentiekis:</b>	Komunalinis vandentiekis
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Nuotekų šalinimas:</b>	Nėra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Dujos:</b>	Nėra
<b>Aukštų skaičius:</b>	1	<b>Karštas vanduo:</b>	Nėra
<b>Tūris: kub. m</b>	2063	<b>Elektra:</b>	Yra
<b>Bendras plotas: kv. m</b>	584,46	<b>Viryklė:</b>	Nėra
<b>Užstatytas plotas: kv. m</b>	591	<b>Vonios kambarys:</b>	Nėra
<b>Plotas bruto: kv. m</b>	591	<b>Vėdinimas ir kondicionavimas:</b>	Nėra
<b>Pamatai:</b>	Betonas	<b>Koordinatė X:</b>	
<b>Sienos:</b>	Stiklas su karkasu	<b>Koordinatė Y:</b>	
<b>Perdanga:</b>	Nėra		



\* 1 1 4 2 2 4 9 7 6 8 \*

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	4Š1/Ž		
<b>Pavadinimas</b>	Šiltnamio		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1979	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	584,46
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1979	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2001	<b>Sienos:</b>	Stiklas su karkasu
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2001	<b>Perdanga:</b>	Nėra
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Stiklas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Nėra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Stiklinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	Nėra
<b>Tūris: kub. m</b>	2063		

Direktorius



TAUTVYDAS VIRKUTIS



\* 1 1 4 2 2 4 9 7 6 8 \*

UAB "Gistama", kodas: 303170808, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Rentos g. 59  
Matininkas(-ė) TAUTVYDAS VIRKUTIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1818

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VĖRČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 15  
Unikalus numeris 2597-9001-9085  
Vertės nustatymo data 2022-05-19

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1B2/p	Administracinis pastatas	1	kub. m	3820	Modelis:22009	169	646000	14	555000		316000
1B2/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	1956	NTK22-2.5.7_3	170		17			
P	Pusrūšis	0.7	kub. m	1264	NTK22-2.5.7_7	163		15			
2	Pastogės patalpos	2.5	kub. m	600	NTK22-2.5.9_5	178		0			



Direktorius

*[Handwritten signature]*

TAUTVYDAS VIRKUTIS

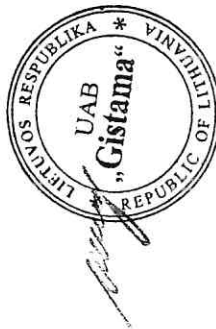


UAB "Gistama", kodas: 303170808, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Rentos g. 59  
Matininkas(-ė) TAUTVYDAS VIRKUTIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1818

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 15  
Unikalus numeris 2597-9001-9021  
Vertės nustatymo data 2022-05-19

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vienetų statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2Š1/ž	Šiltnamis	4	kub. m	630		18	11300	70	3400		1530
2Š1/ž	Šiltnamis	4	kub. m	630	NTK22-2.15.1.1_5	18		70			



Direktorius

TAUTVYDAS VIRKUTIS



\* 1 1 4 2 2 4 5 1 5 5 \*

2022-06-27 16:39:12

Lapas 1 iš 1



UAB "Gistama", kodas: 303170808, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Rentos g. 59  
Matininkas(-ė) TAUTVYDAS VIRKUTIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1818

PASTATO IR JO SUDETINIŲ DALIŲ VERTČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 15  
Unikalus numeris 2597-9001-9012  
Vertės nustatymo data 2022-05-19

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vienetų statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3Š1/ž	Šiltnamis	4	kub. m	1169		18	21000	70	6310		2840
3Š1/ž	Šiltnamis	4	kub. m	1169	NTK22-2.15.1.1.1_5	18		70			



*[Handwritten signature]*

Direktorius

TAUTVYDAS VIRKUTIS



UAB "Gistama", kodas: 303170808, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Rentos g. 59  
Matininkas(-ė) TAUTVYDAS VIRKUTIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1818

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 15  
Unikalus numeris 2597-9001-9063  
Vertės nustatymo data 2022-05-19

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4Š1/ž	Šiltnamis	3	kub. m	2063		53	109000	63	40500		18200
4Š1/ž	Šiltnamis	3	kub. m	2063	NTK22-2.15.1_3	53		63			



Direktorius

TAUTVYDAS VIRKUTIS

